

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 17 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho bà Đinh Thị Thu
sử dụng đất tại xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Đinh Thị Thu - Công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của bà Đinh Thị Thu, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh đất của bà Đinh Thị Thu đang sử dụng với nội dung đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

- Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Đinh Thị Thu thì thửa đất có nguồn gốc như sau:

+ Thửa đất 230 tờ bản đồ chỉnh lý 47 diện tích 2729,7 m² loại đất CLN có nguồn gốc do ông Lê Hồng Cường và bà Dương Thị Phong khai phá trước năm 1993 để trồng cây lâu năm. Đến năm 2013, ông Cường, bà Phong chuyển nhượng cho bà Đinh Thị Thu và ông Nguyễn Mạnh Phương. Bà Thu, ông Phương tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm đến năm 2018 thì ông Nguyễn Mạnh Phương chết không để lại di chúc. Sau khi ông Phương chết gia đình tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm từ đó đến nay, nay gia đình đã họp và thống nhất để cho bà Đinh Thị Thu toàn quyền quyết định và sử dụng thửa đất trên. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Hoà Bình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 17 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 07 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Hoà Bình, xã Quân Chu, Trụ sở UBND xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về thửa đất xin cấp GCNQSD đất lần đầu nêu trên

thì liên hệ với cơ sở xóm Hoà Bình, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Đinh Thị Thu thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho bà Đinh Thị Thu theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Phòng Văn hoá – XH (niêm yết trên trang thông tin điện tử xã Quân Chu);
- Trưởng xóm Hoà Bình (để niêm yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Bà Đinh Thị Thu;
- Lưu: VT, PXD, NN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường